

<p>היחידה ממוקמת בבניין הלב בבית החולים ובקומה קיימות יחידות נוספות של בית החולים. אין בהתחייבות ביה"ח, ליתן רשות לברת הרשות ביחידה, משום הענקת ייחודיות ו/או בלעדיות כלשהי בקשר עם מטרת הרשות מחוץ ליחידה. במהלך תקופת הרשות לא יעשה בית החולים שימוש ביחידה ולא יתיר לצד שלישי לעשות שימוש ביחידה.</p>	<p>היחידה ממוקמת בבניין הלב בבית החולים ובקומה קיימות יחידות נוספות של בית החולים. אין בהתחייבות ביה"ח, ליתן רשות לבר הרשות ביחידה, משום הענקת ייחודיות ו/או בלעדיות כלשהי בקשר עם מטרת הרשות. ברת הרשות מצהירה כי לא הוענקה לה ולא הובטחה לה ייחודיות כלשהי למטרת הרשות ו/או העסק שינוהל ביחידה.</p>	<p>הסכם – סעיף 3</p>
<p>על אף האמור לעיל ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15 להלן, בית החולים יהא זכאי מטעמים סבירים בלבד להפסיק את ההתקשרות גם בתוך תקופת ההסכם, ובלבד שמסר על כך הודעה בכתב, לברת הרשות של 90 יום מראש. ברת הרשות לא תהא זכאית להביא הסכם זה לידי סיום אלא בשל הטעמים כמפורט בסעיף 15 להלן.</p>	<p>על אף האמור לעיל המרכז הרפואי יהא זכאי להפסיק את ההתקשרות גם בתוך תקופת ההסכם ובלבד, שהעניק על כך הודעה בכתב, לברת הרשות של 90 יום מראש ברת הרשות תהא רשאית להביא הסכם זה לכדי סיום, בתוך תקופת ההסכם, אך במקרה כאמור, המרכז הרפואי יהא זכאי לחלט את הערבות הבנקאית אשר הועמדה לטובת המרכז הרפואי מכח הסכם זה, ואין נפקות למועד ההודעה בדבר סיום תקופת ההתקשרות, ובלבד שלא נעשתה בשלושת החודשים האחרונים לתקופת ההתקשרות, או אז, למרכז הרפואי לא תעמוד הזכות לחילוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל.</p>	<p>הסכם – סעיף 4.2</p>
<p>אם וככל שהצדדים להסכם זה יהיו מעוניינים לשתף פעולה ביניהם בנושא מדעי/מחקרי, אזי שהצדדים יפעלו לכך שטרם תחילת שיתוף הפעולה יכרת ביניהם (ו/או בין מי מטעמם) הסכם בכתב שישדיר את זכויות הצדדים במסגרת שיתוף הפעולה כאמור לרבות זכויות הבעלות על תוצרי שיתוף הפעולה ואופן מסחור תוצרי שיתוף הפעולה וזאת בהתאם לתרומתו של כל צד ו/או מי מטעמו במסגרת שיתוף</p>	<p>ברת הרשות מאשרת, מסכימה ומתחייבת במפורש כי כל רעיון, שינוי, שיפור, המצאה ומידע כלשהו אשר נהגו, פותחו, בוצעו, הומצאו או נתקבלו על ידי ברת הרשות כתוצאה משיתוף פעולה עם המזמין ו/או מי מטעמו ו/או כתוצאה משיחות שהתקיימו בין עובדי ברת הרשות לעובדי</p>	<p>הסכם – סעיף 11.5</p>

<p>הפעולה (להלן: "הסכם שיתוף פעולה"). מוסכם בין הצדדים, כי כל עוד לא ייחתם הסכם שיתוף פעולה לא יהיה רשאי מי מהצדדים לעשות שימוש מסחרי כלשהו בתוצרי הידע המשותף ללא הסכמת הצד האחר בכתב ומראש. מובהר כי אין בשימוש ביחידה כשלעצמו כדי להוות שיתוף פעולה בין הצדדים לצורך סעיף זה. כמו כן, מובהר, כי צד להסכם זה לא יחשב כאילו נתן לצד השני זכויות כלשהן בידע שהיה קיים אצל אותו הצד עובר לחתימת הסכם זה ו/או לתחילת שיתוף הפעולה בין הצדדים כמפורט בסעיף זה (background information). כמו כן, אין באמור בהסכם זה כדי לפגוע בזכויות מי מהצדדים לפי הסכם שנכרת בין הצדדים עובר לחתימת הסכם זה בעניין מסוים.</p>	<p>המזמין ו/או מי מטעמו, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם בכתב בין המזמין לבין ברת הרשות, יחשבו ויהיו, לכל דבר ועניין, קניינו הבלעדי של המזמין, והמזמין בלבד יהא זכאי לעשות בהם כל שימוש שהוא לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות – אך מבלי לפגוע מכלליות האמור – רישום זכויות יוצרים ופטנטים.</p>	
<p>המזמין לא יספק לברת הרשות זכאות לחדר האוכל הקיים אצל המזמין, וככל שברת הרשות תבקש לקבל שירותים אלה מהמזמין, יקבעו הצדדים את ההסדרים הרלוונטים בהסכם נפרד.</p> <p>המזמין יעמיד לטובת עובדי ברת הרשות עד 5 מקומות חניה בחניון בקניון ויצמן. כמו כן, לבקשת ברת הרשות, המזמין יעשה מאמצים סבירים וככל שהדבר תלוי בו, על מנת שברת הרשות תוכל לשכור בעצמה ועל חשבונה מקומות חניה נוספים בחניון ויצמן בתנאים דומים לאלה הניתנים על ידי החניון לעובדי בית החולים.</p>	<p>המזמין לא יספק לברת הרשות זכאות לחניה ו/או לחדר האוכל הקיימים אצל המזמין, וככל שברת הרשות תבקש לקבל שירותים אלה מהמזמין, יקבעו הצדדים את ההסדרים הרלוונטים בהסכם נפרד.</p>	<p>סעיף 13.4</p>

בברכה,

מדינת ישראל - המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

הריני לאשר האמור בהבהרה זו לרבות הסכמתי לכל השינויים.

חתימת המציע

נספח 5

הצעת מחיר

תמורת העמדת היחידה נשוא ההסכם לרשות ברת הרשות, ולקבלת שרותי המזמין כאמור בס' 13 להסכם, ברת הרשות מתחייבת לשלם למזמין דמי רשות חודשיים כמפורט להלן:

1. כדמי רשות תשלם ברת הרשות למזמין סך של _____ ש"ח, עבור כל חודש של תקופת הרשות (להלן - **דמי הרשות החודשיים**) וכן מע"מ.

2. בנוסף, מתחייבת ברת הרשות לשלם למזמין % _____ מכל **exit fee**, כמפורט להלן בצירוף מע"מ עד סכום של 2,000,000 ₪ (שני מיליון) בתוספת מע"מ.

לעניין זה "**exit fee**" סכומים שיתקבלו אצל ברת הרשות ו/או חברת בת שלה ו/או אצל בעל מניותיה של ברת הרשות ו/או בעלי מניותיה של חברת בת שלה כתוצאה מ- **IPO** ו/או מ- **M&A** במשך 7 שנים מיום סיום ו/או ביטול תקופת הרשות, מכל סיבה שהיא, אצל ברת הרשות ו/או חברת בת שלה ו/או אצל בעל מניותיה של ברת הרשות ו/או בעלי מניותיה של חברת בת שלה כתוצאה מ- **IPO** ו/או מ- **M&A** ו/או במשך 10 שנים מיום סיום ו/או ביטול תקופת הרשות, מכל סיבה שהיא, אם וככל שתקופת הרשות תהיה בפועל, מכל סיבה שהיא, מעל 24 חודשים. מובהר, כי בכל הקשור לסכומים שיתקבלו אצל חברות בנות של ברת הרשות ו/או בעל מניותיה של ברת הרשות ו/או בעלי מניותיה של חברת בת שלה אלה יהיו מוגבלים לסכומים שהתקבלו בגין תחומי פעילות בהם עסקה ברת הרשות במהלך תקופת הרשות.

"**M&A**" – כל אחד מאלה: (i) אירוע של מיזוג או מיזוג ורכישה או כל עסקה או סדרה של עסקאות קשורות שבמסגרתן בעלי המניות של ברת הרשות ו/או חברות בנות שלה (כולל בעלי מניות רגילות א' ו/או כל סוג אחר) אינם שולטים בזכויות ההצבעה בחברה השורדת לאחר העסקה (לרבות מכירה של כל או מרבית מניותיה של החברה) או, (ii) מכירה של כל או מרבית נכסיה של ברת הרשות ו/או חברות בנות שלה או (iii) אירוע של מכירה כל או מרבית קניינה הרוחני של ברת הרשות ו/או חברות בנות שלה או מתן רישיון בלעדי כלל עולמי לכל או מרבית קניינה הרוחני של ברת הרשות ו/או של חברות בנות שלה שיש בו משום אפקט כלכלי דומה למכירתם.

"**IPO**" – הצעת חלק ממניות ברת הרשות ו/או חברת בת שלה לציבור.

"חברת בת" - חברה שברת הרשות מחזיקה בה לפחות 25% מאמצעי השליטה בה, כהגדרת שליטה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אין למלא בסעיף 1 סכום הנמוך מ- 50,000 ש"ח בתוספת מע"מ
ובסעיף 2 סכום הנמוך מ- 0.5%. הצעה שתנקוב בסכום נמוך יותר תפסל.